

Beauzelle

La ZAC Andromède à Beauzelle combine diverses typologies dans un cadre urbain et paysager intégré à la Garonne. L'îlot 50 vise à offrir une qualité de vie supérieure à celle des maisons individuelles, tout en reflétant la mixité sociale et architecturale. Le projet privilégie le concept du jardin dans toutes ses dimensions (paysagère, écologique, nourricière et sociale), créant un environnement humain et convivial.

Le projet se base sur deux principales typologies, adaptées selon leur contexte (orientation, rapport à la rue). Les logements intermédiaires, orientés au sud le long de la rue du Midi, forment un front urbain en harmonie avec le bâtiment adjacent. Un socle bâti continu sur deux niveaux renforce l'effet de continuité et l'échelle du quartier, tout en maintenant un rapport de faible hauteur pour les piétons.

Des maisons en attique, en retrait du socle, créent des ouvertures vers le ciel et apportent de la lumière au cœur de l'îlot. Les maisons individuelles, orientées nord-est/sud-ouest, offrent une densité et une proximité tout en préservant l'intimité et en bénéficiant de jardins privatifs. Des venelles piétonnes assurent la transparence et la porosité du front bâti, tout en desservant certaines maisons et en réduisant le trafic en cœur d'îlot.

LIEU Beauzelle, 31700 [Haute - Garonne]

MAÎTRISE D'OUVRAGE Privé | Urvat Montpellier

SURFACE 4 927m²

PROGRAMME Logements collectifs

COÛT 5 750 000 € HT

PHASE Livré en 2019

MISSION Concours OPPIDEA, PC | DCE | Suivi architectural

EQUIPE Urvat Montpellier (MOA), AMB Energie Conseil (Thermique), 3J Thecnologies (Structure), Bureau Veritas (Bureau de contrôle)