

Centrayrargues

Le projet, situé à Montpellier, comprend trois maisons d'habitation accolées. La parcelle est soumise à deux servitudes : un recul de 1 m au sud, le long de la rue de Centrayrargues, et un recul de 15 m au nord, à l'axe de l'avenue Albert Dubout. En raison de ces contraintes et de la relative étroitesse de la parcelle, les trois logements sont orientés est/ouest et perpendiculaires à la rue. Les deux premiers logements ont des entrées en paliers successifs, suivant le dénivelé de la parcelle, qui est en moyenne 1 m plus élevée à l'arrière. Chaque maison est construite sur deux niveaux.

Les maisons sont conçues avec des « creusements » à l'est, côté jardin, et des porches en retrait à l'ouest, permettant une distribution directe vers chaque jardin. Cette disposition crée des espaces extérieurs différenciés et une façade rythmée à l'est, tout en préservant l'intimité des jardins. Les façades, largement percées côté jardin et plus discrètes côté passage, sont en ossature bois avec un bardage vertical en douglas.

LIEU Montpellier, 34000 [Hérault]

MAÎTRISE D'OUVRAGE Privé

SURFACE 368m²

PROGRAMME Logements groupés

COÛT 370 000 € HT

PHASE Livré en 2010

MISSION Complète

EQUIPE Cabinet Bosc&Rouaud (Maîtrise d'œuvre), Novageo (BE Géotechnique)