

Eurêka

Le projet prend place dans la ZAC Eurêka. C'est un nouveau quartier situé au cœur du pôle tertiaire de la métropole de Montpellier. Idéalement situé entre la ville dense et les coteaux viticoles du domaine de Verchant, sur la commune de Castelnau-le-Lez (34). C'est un programme mixte alliant bureaux, logements, commerces et services. Le projet apporte des innovations d'usages et de conception pour favoriser la dimension communautaire, le lien intergénérationnel et le lien social entre les habitants et les usagers des bureaux grâce à une programmation riche. Il est vertueux par la conception bio-climatique et l'utilisation de matériaux de construction biosourcés.

Le projet s'articule autour de trois problématiques architecturales, fonctionnelles et sociales. Il se compose de différentes activités mêlées dont 165 logements sociaux et libres, un co-living, une halle gourmande, une crèche, un food court et des bureaux. L'ensemble s'ouvrant largement sur un cœur d'îlot jardin, permettant d'assurer et d'accentuer les continuités végétales avec le paysage existant.

LIEU Castelnau-le-Lez, 34170 [Hérault]

MAÎTRISE D'OUVRAGE Privé | VINCI & Redman Occitanie

SURFACE 13 866m²

PROGRAMME Logements, commerces et bureaux

COUT 22 800 000 € HT

PHASE Livraison prévue en 2024

MISSION PC | DCE | Suivi architectural & Mission BIM

EQUIPE VINCI & Redman Occitanie (MOA), Chartier Dalix (Mandataires), Archigroup (Architectes logements sociaux), BETSO (Fluide/VRD), ADRET (Environnement & AMO HQE), Verdier (Structure), ACEEC (Economie), Socotec (Bureau de contrôle), Chartier Dalix (Paysage), Atelier Rouch (Acoustique)

CERTIFICATIONS Label Biodiversity, Label BBKA, Label OSMOZ