

Fulla

Le projet consiste en l'extension et rénovation d'une maison d'habitation en R+1. La topographie de la parcelle est marquée par un fort dénivelé. L'extension se développe sur un seul niveau, au cœur de la parcelle, sur le seul plateau horizontal important du terrain, engendrant peu de mouvement de terrain. Elle se présente ainsi comme une longue et fine bande orientée est-ouest, parallèlement à la pente. Elle sépare et réorganise le terrain en deux entités:

- un jardin sud, organisé autour de la piscine, sur lequel ouvre le salon. L'extension vient ici masquer l'ancienne façade pignon et unifier les vues sur la maison. Cette façade sud clarifiée devient la première façade de la maison.

- un jardin nord, ouvrant en fort dénivelé les vues sur l'étang. Une véranda remplace la terrasse couverte existante, la terrasse nord prolonge la chambre de plain-pied.

Si l'extension de par sa position crée une limite sur le terrain, sa faible hauteur, sa grande finesse ainsi que sa position la rendent discrète.

LIEU Sète, 34200 [Hérault]

MAÎTRISE D'OUVRAGE Privé

SURFACE 321m², dont 57m² extension et 264m² rénovation de la maison existante

PROGRAMME Extension et rénovation d'une maison d'habitation

COÛT 257 000€ HT

PHASE Livré en 2013

MISSION Complète